

YOUR DREAM HOME OUR COMMITMENT



Trusted
Builder



Customized
Solution



Affordable
Prices



Modern
Design



Biz Arch builders, Marhaba building, near-
KSEB office, Perinthalmanna, Malappuram

+91 80891 00709

+91 90741 00709

Budget Homes

60-40 Package

STRUCTURE

Minimum Squarefeet: 1000

- തറ: കരിങ്കല്ല്, DR foundation (60 cm x 60 cm), RR basement (45 cm x 45 cm)
- ബെൽറ്റ്: (30 cm x 15 cm)
- പടവ്: ചെങ്കല്ല് (55₹ / വരെ) / സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് ബ്രിക്ക്സ്
- കോൺക്രീറ്റ് വർക്ക്സ് (20 mm & 40 mm crushed aggregates of M20 mix for RCC and M7.5 mix for PCC)
- കോൺക്രീറ്റ് വർക്ക്സ് (20 mm & 40 mm crushed aggregates of M20 mix for RCC and M7.5 mix for PCC)
- സിമന്റ് : Ultratech, Acc, Shankar, Malabar, Penna, Chettinad, etc.
- സ്റ്റീൽ: Kairali, Kalliyath, Equivalent brands
- ഹൈറ്റ്: 320 cm / (ലിന്റലിന് മുകളിൽ 4 വരി)
- പാരപെറ്റ്: 60 cm / (സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് ബ്രിക്ക്സ് 4)

ELECTRICAL

- വയറിങ് : V-guard, Finolex, Equivalent brands
- സ്വിച്ച്, സോക്കറ്റ്സ്, ബോക്സ്: GM GX Ace / Equivalent brands
- Layout as per the standard including provisions for AC (bedroom)

PLUMBING & SANITARY

- പ്ലംബിങ്: പൈപ്പ് & ഫിറ്റിംഗ്സ്: (Kelachandra / Goodwill / Equivalent brands)
- സാനിറ്ററീസ് & സി.പി ഫിറ്റിംഗ്സ്: ടോയ്ലറ്റ്: (ISI Brands)
- 1000L 3 Layer PVC water tank
- Septic tank, Waste tank (RCC Ready made)

DOORS & WINDOWS

- മെയിൻ ഡോർ: 200 (തേക്ക്, ആഞ്ഞിലി, പ്ലാവ്) (18000 / വരെ)
- എക്സ്റ്റേണൽ ഡോർ: 200 (ആഞ്ഞിലി, പ്ലാവ്) (9000 / വരെ)
- ഡോർ ഫ്രെയിം: സ്റ്റീൽ (Tata 16 Guage galvano frame)
- ഇനർ ഡോർ: റെഡിമെയ്ഡ് ഡോർസ് (5000₹ / വരെ)
- ടോയ്ലറ്റ് ഡോർ: PVC door (3500₹ / വരെ)
- ജനൽ ഫ്രെയിം: കോൺക്രീറ്റ് (RCC)
- ജനൽ പാളികൾ: Wood (1300₹ / വരെ)

FLOORING

- ഫ്ലോറിങ്: സെൽസ് (വിട്രിഫൈഡ് സെൽസ്) Cement sand mortar with joint filler
- ഫ്ലോറിങ് (ടൈൽ): സെൽസ് (സെറാമിക് / വിട്രിഫൈഡ്) (Floor tiles with Epoxy)
- വാൾ(ടൈൽ): സെൽസ് (സെറാമിക് / വിട്രിഫൈഡ്) (7 feet height)
- സെൽസ്: മെയിൻ ഫ്ലോറിങ് (45 / Sqft വരെ), ടൈൽ (40 / Sqft വരെ)
- വാട്ടർ പ്രൂഫിങ്: ടൈൽ ഫ്ലോറിങ്, വാൾ (60cm height)

WALL FINISHES

- പെയിന്റിംഗ്: 1 coat വൈറ്റ് സിമെന്റ് 1 coat പ്രൈമർ & 1 coat Paint (Asian Ace Paint, Equivalent brands)

KITCHEN & DINNING

- കിച്ചൻ കൗണ്ടർ ടോപ്പ്: ഗ്രാനൈറ്റ് (160 / Sqft വരെ)
- SS Single bowl sink with drain board & sink faucet
- കിച്ചൻ വാൾ: സെൽസ് (40 / Sqft വരെ (2 feet height)
- washbasin in dinning area with CP fittings of Bathx/Equivalent brand with towel rod, mirror and soap dish.



BizArch

BUILDERS & DEVELOPERS Pvt Ltd